



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",
450077, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Революционная, дом 34,
корпус 1, кв. 32

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 2 от 28.10.2021г.)

Дата 28.10.2021

№ 02-RU 03308000-1602П-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционная, Мустая Карима и территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1, вторая очередь, Литер 2. Корректировка"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Кадастровый центр Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройэкспертиза" ООО "Строительный центр" ООО "СЦ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0111-18 от 24.12.2018 № 02-2-1-2-021804-2019 (корректировка) от 20.08.2019 № 02-2-1-2-033906-2019 от 03.12.2019 № 02-2-1-2-056652-2020 от 11.11.2020 № 02-2-1-2-062115-2021 от 22.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010549:55
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010549
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-2395 от 01.11.2018, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектоника" шифр 25-06-18-ПЗ, ПЗУ, ПОС, АР, 2018 г. 25-06-18-ПЗ, ПЗУ, АР, ПЗУ, ПОС- Общество с ограниченной ответственностью "Архитектоника" (корректировка) ООО "Архитектоника" шифр 25-06-18 Изменения 2019 год изм. 25-06-18-ПЗ, АР, КР, ПОС, 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Литер 1 (первая очередь строительства)			
Общая площадь (кв.м.)	14373,81	Площадь участка (кв.м.)	6744,0
Объем (куб.м.)	55628,95	в том числе подземной части (куб.м.)	4313,23
Количество этажей в т.ч. встроенные помещения - 2; жилые (апартаменты) - 18 (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	830,78		
Иные показатели:			
		Апартаменты. Общая площадь апартаментов - 9589,26 кв. м., жилая площадь - 5039,43 кв. м., места общего пользования - 1705,16 кв. м., количество апартаментов - 162 шт., в том числе однокомнатных - 72 шт., двухкомнатных - 18 шт., трехкомнатных - 36 шт., четырехкомнатных - 18 шт., студии - 18 шт. Встроенное помещение офисов. Офис №1 Общая площадь помещений - 231,20 кв.м., расчетная площадь помещений - 195,26 кв.м., строительный объем - 1141,49 куб. м. Офис № 2 Общая площадь помещений - 791,5 кв.м., расчетная площадь помещений - 571,91 кв.м., строительный объем - 3354,37 куб.м. Техподполье. Общая площадь - 1344 кв.м., строительный объем - 4313,23 куб. м.	
Литер 2 (вторая очередь строительства)			
Общая площадь (кв.м.)	33516,47	Площадь участка (кв.м.)	6744,0

Объем (куб.м.)	109403,13	в том числе подземной части (куб.м.)	19479,43
Количество этажей в т.ч. встроенные помещения - 2; жилые (апартаменты) - 30 (шт.)	35	Количество этажей подземной части подземная автостоянка (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки без учета подземной части (кв.м.)	2266,59		
Иные показатели:			
<p style="text-align: center;"><i>24195,15</i> <i>12032,32</i></p>		<p>Апартаменты. Общая площадь апартаментов - 24439,81 кв.м., жилая площадь - 12759,34 кв. м., места общего пользования - 4710,66 кв.м., количество апартаментов - 390 шт., в том числе однокомнатных - 151 шт., двухкомнатных - 119 шт., трехкомнатных - 60 шт., студии - 60 шт. Встроенное помещение офисов. Офис №1 Общая площадь помещений - 1265,37 кв.м., расчетная площадь помещений - 960, 71 кв.м., строительный объем - 5595,98 куб. м. Офис № 2. Общая площадь помещений - 1645,5 кв. м., расчетная площадь помещений - 253, 87 кв.м., строительный объем - 6927,66 куб.м. Подземная автостоянка (2 уровня). Общая площадь - 6232,56 кв.м., расчетная площадь 5281,37 кв.м., строительный объем - 19479,43 куб.м., количество машиномест - 132 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

*Исправленному варианту смета верно
"общая площадь апартаментов - 24195,15
кв.м, жилая площадь - 12032,32 кв.м"*
Заместитель глав
Администрации



Р.А. Мухомов

Срок действия настоящего разрешения - до 26.06.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (25-06-18-ПОС, УФА-2020 г.). ч.
19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 28 " октября 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1602П-2018 от 19.11.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)